

## Agora Lokálpatrióta Egyesület

1184 Budapest, Lakatos út 32.

[www.agorale.hu](http://www.agorale.hu)

[agoraegyesulet@gmail.com](mailto:agoraegyesulet@gmail.com)

[www.facebook.com/egyesulet.agora](https://www.facebook.com/egyesulet.agora)

[www.facebook.com/kertelo.lorinci](https://www.facebook.com/kertelo.lorinci)

---

# LŐRINCI KERTELŐ – KÖZÖSSÉGI KERT HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Jelen használati jogot alapító szerződés (a továbbiakban: Használati Szerződés) az alulírott helyen és napon, az

### **Agora Lokálpatrióta Egyesület**

székhely: 1184 Budapest, Lakatos út 32.  
nyilvántartásba vételt elrendelő végzés: 2014. május 6.; 13.Pk.60.146/2014/4.  
nyilvántartási szám: 15.535.  
adószám: 18598243-1-43  
bankszámlaszám: OTP Bank 11718000-20456733  
email: [agoraegyesulet@gmail.com](mailto:agoraegyesulet@gmail.com)  
honlap: [www.agorale.hu](http://www.agorale.hu)

mint Használatba Adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**) és

..... (név)

leánykori név: .....

anyja neve: .....

születési hely és idő: .....

lakcím: .....

személyig. száma: .....

telefon: .....

email: .....

mint kerthasználó (a továbbiakban: **Kerthasználó**)

a Használatba Adó és Kerthasználó együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**) között jött létre.

### *Preambulum*

*Használatba Adó tájékoztatása alapján Kerthasználó tisztában van azzal, hogy Használatba Adó jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros XVIII. kerület, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzattal (továbbiakban Önkormányzat) a 2014. július 22. napján kötött Együtműködési megállapodás (továbbiakban: Együtműködési megállapodás) alapján jogosult. Kerthasználó kijelenti, hogy az Együtműködési megállapodás, valamint a Kertszabályzat, továbbá a Házirend tartalmát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.*

1. A Használatba Adó használatba adja, a Kerthasználó pedig használatába veszi a Budapest, XVIII. kerület, 152180/16 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Budapest, Kézműves utcában található közösségi kert (a továbbiakban: **Kert**) 1 darab 10 m<sup>2</sup> nagyságú parcelláját (a továbbiakban: **Parcella**) a jelen Használati Szerződésben, a Kertszabályzatban, valamint a Házirendben meghatározott feltételek szerint.
2. A Parcella a Kert tervrajzán ..... számmal került behatárolásra.
3. A Felek kijelentik, hogy a Használati Szerződés célja a Kerthasználó által végzett kisparcellás művelés. A használat jogánál fogva a Kerthasználó jogosult a Parcellát a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használni és hasznait szedni.
4. A Kerthasználó elfogadja, hogy a Használati Szerződés létrejöttének feltétel, hogy a Használatba Adó tagja, pártoló tagja, vagy tiszteletbeli tagja legyen.
5. A Kerthasználó kijelenti, hogy abban a kerületben, amelyben a Kert található, lakóhellyel, vagy munkahellyel rendelkezik, melynek megváltozása esetén köteles 8 napon belül írásban Használatba Adót értesíteni.
6. A Használati Szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. A Használati Szerződés időtartama a hatálybalépéstől számított 1 (egy) év, mely évente meghosszabbítható, amennyiben erre vonatkozó igényét Kerthasználó a Szerződés lejártá előtt 30 nappal írásban jelzi Használatba Adónak.
7. A Kerthasználó nem jogosult a Parcella használatát harmadik személynek tartósan átengedni a Használatba Adó előzetes írásbeli engedélye nélkül. A Kerthasználó a Parcellán bármilyen átalakítást, nem a felújítás, fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. A Kerthasználó jogosult a Kert közös használatban álló területeit más kerthasználókkal közösen használni a Parcella rendeltetésszerű használata által indokolt mértékig.
9. A Használatba Adó és az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Parcella, illetve a Kert használatát bármikor jogosult ellenőrizni, a Kerthasználó szükségtelen zavarása nélkül.
10. A Használatba Adó nem vállal felelősséget a Kerthasználó birtokában levő vagy a Parcellába bevitt eszközökben vagy egyéb vagyontárgyakban harmadik személy vagy bármilyen, a Használatba Adó érdekkörén kívül eső körülmény által okozott kárért (pl. lopás, valamint beleértve, de nem kizárólag vis maior, működési zavarok, műszaki hibák vagy a közművek ellátásának ingadozásai).
11. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót az általa a Parcellában vagy annak bármely részében okozott bármilyen kárról. A Kerthasználó felelős az ilyen értesítés elmaradásából vagy késleltetéséből adódó valamennyi kárért. A Kerthasználó köteles minden tőle ésszerűen elvárható megtenni a kár mérséklése érdekében. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót minden a Parcella, illetve a Kert bármely részében, keletkezett egyéb kárról, amelyről a Kerthasználó tudomást szerez.
12. A Kerthasználó jelen Használati Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba Adó a jelen Használati Szerződésben foglalt személyes adatait kiadja annak a harmadik személynek, amellyel kötött szerződés alapján a Használatba Adó jogosult a Kertet, illetve a Parcellát használatba adni. A Kerthasználó a jelen Használati Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Használatba Adó közölte vele, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul és

hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatást teljes körűen megadta. Az adatkezelés célja, hogy az adott ingatlan felett rendelkezni jogosult személy meggyőződhessen arról, hogy az ingatlant mely személyek használják.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használati Szerződés alapján létrejövő használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, ehhez a Használatba Adó engedélyt sem jelen Használati Szerződés aláírásakor, sem később nem jogosult adni, valamint nem szavatolja azt, hogy olyan harmadik személy, akinek a Kerten bármilyen jogosultsága áll fenn, a fenti bejegyzési engedélyt megadja.

14. Jelen megállapodás megszűnik:

- bármely Fél 90 napos rendes felmondásával,
- felek közös megegyezése esetén,
- határozott idő leteltével, amennyiben a Felek a szerződést nem hosszabbítják meg,
- Együttműködési megállapodás megszűnésével, a megállapodás megszűnése napján,
- a Kerthasználó tag, pártoló tag, vagy tiszteletbeli tag viszonya a Használatba Adóval megszűnik, a tagság megszűnése napján,
- rendkívüli felmondással.

15. A Használatba Adó jogosult a jelen Használati Szerződést írásban azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felbontani, amennyiben a Kerthasználó a jelen Használati Szerződés, a Kertszabályzat, vagy a Házirend rendelkezéseit súlyosan vagy ismételten megszegi. Az azonnali hatályú felmondás előtt a Használatba Adó köteles 8 napos határidőt biztosítva a Kerthasználót a szerződésszerű magatartásra felszólítani, kivéve, ha a szerződésszegés rendkívül súlyos mértékű vagy a felszólítástól eredmény nem várható.

16. A jelen Használati Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A jelen Használati Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja

17. A Használati Szerződés kizárólag írásban módosítható, a Felek közös akaratával.

18. Valamennyi, a Használati Szerződéssel kapcsolatos vitát a Felek elsősorban békés úton, egyeztetésekkel kísérelnek megoldani.

19. Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A jelen Használati Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

A Felek a jelen Használati Szerződést átolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. ....

.....  
Használatba adó

.....  
Kerthasználó